



Datum:
2025-12-03
Diarienummer:
KS-2024/1208

Ärende 5: Detaljplan för Ängsgården 1, inom kommundelen Vårby - information inför granskning

Byggnation av fler hyresrätter i utanförskapsområden dominerade av hyresrätter är ett komplext ämne som kräver noggrant övervägande. Medan det kan verka som en snabb lösning för att tillgodose bostadsbehoven i dessa områden, finns det flera faktorer att ta hänsyn till innan man tar ett sådant steg.

För det första kan en ökning av hyresrätter i utanförskapsområden förstärka redan existerande segregation och socioekonomiska klyftor. Genom att fortsätta koncentrera hyresbostäder till dessa områden riskerar man att skapa en miljö där resurssvaga grupper blir ännu mer isolerade från resten av samhället. Detta kan leda till en negativ spiral av social utestängning och ekonomisk marginalisering.

Dessutom kan fokuset på att bygga fler hyresrätter i utanförskapsområden förbise behovet av att skapa en mer blandad boendemiljö. Blandade bostadsområden, där både hyresrätter och ägda hem finns, främjar en mångfald av människor med olika bakgrund och inkomstnivåer. Detta kan bidra till en mer inkluderande och välmående gemenskap, där människor har bättre möjligheter till socialt och ekonomiskt utbyte.

Under samrådet inkom det dessutom kritik mot byggnationen från närboende, bland annat avseende att boende förlorar rekreationsytor. Dessa synpunkter är viktiga och måste tillvaratas i den fortsatta planprocessen.

Vårby är ett område där vi som kommun behöver våga satsa och våga ställa krav på privata aktörer, men också särskilt vara varsamma med den mark vi själva förfogar över genom ägande och egna bolag. I Vårby måste vi våga kämpa för byggnation som på riktigt bidrar till att bryta lyckoparadoxer och möjliggör för bostadskarriärer inom det egna området, inte låtsas att ett tillskott av relativt små hyresrätter kommer göra det. Nyckeln till detta ligger i fler huvudsakligen större bostadsrätter, fler småhus och möjligheten att äga sin egen bostad.

Vi anser att denna mark bör anvisas till en aktör som kan bidra till området med kvalitativa, större bostadsrätter eller stadsradhus med fokus på kvalitet, miljö och gestaltning samt lyfter sitt närområde.

Styrets ambition för Vårby verkar vara mer av samma. Vår ambition är mycket större än så.